

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д.75



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	30 038,50	74 195,10	890 341,14	1 759 162,68
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	30 038,50	17 422,33	209 067,96	209 067,96
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	30 038,50	41 152,75	493 832,94	509 530,94
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,18	30 038,50	35 445,43	425 345,16	437 891,39
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)	0,53	30 038,50	15 920,41	191 044,86	293 769,54
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	30 038,50	35 745,82	428 949,78	447 492,10
1.7.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	1,20	30 038,50	36 046,20	432 554,40	535 530,40
1.8.	Аварийно-диспетерское обслуживание	0,49	30 038,50	14 718,87	176 626,38	222 611,61
Итого по техническому обслуживанию		9,01	30 038,50	270 646,89	3 247 762,62	4 415 056,62
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2,76	30 038,50	82 906,26	994 875,12	1 361 784,97
2.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	30 038,50	76 598,18	919 178,10	929 005,11
Итого по содержанию придомовой территории		5,31	30 038,50	159 504,44	1 914 053,22	2 290 790,08
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	30 038,50	81 704,72	980 456,64	1 052 363,71
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,05	30 038,50	91 617,43	1 099 409,10	1 099 409,10
4.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	30 038,50	600,77	7 209,24	7 209,24
4.3	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	30 038,50	1 201,54	14 418,48	14 418,48
ИТОГО по многоквартирному дому		20,15	30 038,50	605 275,78	7 263 309,30	8 879 247,23

Задолженность потребителей на начало года	4 609 412,93
Начислено собственникам/потребителям :	11 587 456,83
за содержание и управление МКД	7 263 309,30
за коммунальные услуги	4 324 147,53
Оплачено собственником/потребителем	13 654 397,93
Задолженность потребителей на конец года	2 542 471,83

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

" 31 " декабря 2022

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД
№ 75 по ул. Дружбы
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	333,47
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	280,18
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	652,22
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	203,79
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	667,88
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 100 мм	483,35
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 100 мм	1560,98
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	693,24
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	468,43
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	1673,69
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	1869,71
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	475,31
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	400,08
2 квартал	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (демонтаж)	185,54
2 квартал	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (монтаж)	381,62

2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	2671,76
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	9235,66
2 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 100 мм	521,57
2 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 100 мм	1709,47
2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	381,68
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1319,38
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1322,34
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1045,39
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1809,86
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	519,93
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	648,64
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	117,11
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	223,73
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	324,13
2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	504,20
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	1823,58
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	1534,40
3 квартал	Ротаметр, счетчик, преобразователь, диаметр условного прохода: до 120 мм (демонтаж газового счетчика)	1686,17
3 квартал	Монтаж технологической вставки (прим.)	929,11
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	776,07
1-4 квартал	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок в подъездах 1,2,3,4,5,6	141 912,00
1-4 квартал	материалы	250 862,01

1-4 квартал	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм, в подъездах 1,2,3,4,5,6	272 559,00
1-4 квартал	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен, в подъездах 1,2,3,4,5,6	1 054 396,00
ИТОГО		1 759 162,68